

Số: /TB-UBND

Quảng Yên, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND xã Quảng Yên tại buổi làm việc báo cáo tiến độ GPMB các dự án trên địa bàn xã và Giải pháp tháo gỡ những vướng mắc khó khăn trong công tác GPMB

Ngày 31/3/2026, đồng chí Mai Đình Thủy - Chủ tịch UBND xã đã chủ trì hội nghị làm việc với các đồng chí PCT UBND xã, Lãnh đạo phòng Kinh tế và các chuyên viên có liên quan về tiến độ GPMB các dự án trên địa bàn xã, giải pháp tháo gỡ những vướng mắc khó khăn trong công tác GPMB.

Sau khi nghe Báo cáo số 21/BC-KT ngày 23/3/2026 của phòng Kinh tế - cơ quan thường trực của HĐGPMB và ý kiến tham gia của các đồng chí tham dự hội nghị. Chủ tịch UBND xã đánh giá cao nỗ lực cố gắng khắc phục các khó khăn vướng mắc, tổ chức thực hiện nhiệm vụ trong điều kiện quy định pháp luật có nhiều thay đổi, cùng lúc thực hiện nhiều nhiệm vụ quan trọng như bầu cử, rà soát đất công ích, cấp giấy lần đầu, làm sạch dữ liệu đất đai.... Hiện đã đạt một số kết quả nổi bật như đang thực hiện GPMB một số dự án như: Cụm công nghiệp phía Tây Nam thành phố Thanh Hóa, với diện tích 11ha, số hộ phải GPMB 75hộ hiện đã kiểm kê được 35/75 hộ; Dự án Khu dân cư thôn 1 xã Quảng Hòa với diện tích cần GPMB khoảng 2,3ha của 15 hộ, đã kiểm kê được 10/15 hộ; dự án TBA 220kv và đường dây đầu nối 220KV Thanh Hóa – Sầm Sơn đã hoàn thành công tác bồi thường, thu hồi đất hơn 0,7ha bàn giao cho đơn vị thi công để thực hiện các móng cột; dự án đường giao thông nối Quốc lộ 45 với Quốc lộ 47 đã hoàn thành công tác phê duyệt phương án bồi thường cho 04/4 hộ có đất ở. Số dự án đã GPMB xong 5 dự án¹. Để làm tốt hơn nữa công tác GPMB bằng, Chủ tịch UBND xã có một số yêu cầu sau:

1. Về dự án Khu tái định cư phía tây đường tỉnh lộ 504 (phục vụ dự án Khoáng nóng)

Về quyết toán chi phí bồi thường GPMB dự án: Giao đồng chí Vương Thị Thảo – Kế toán hội đồng rà soát hồ sơ, tiến hành lập báo cáo quyết toán chi phí GPMB dự án, dự kiến hoàn thành trước 15/5/2026; Tổ chức thẩm tra, trình phê duyệt quyết toán hoàn thành trước ngày 30/6/2026.

Về quyết toán dự án di chuyển đường điện 35kv đi qua khu Tái định cư: Giao đồng chí Hoàng Văn Đồng tổ chức thẩm tra, trình phê duyệt quyết toán, đảm bảo hoàn thành trước ngày 30/4/2026.

¹ (1) Dự án Cụm công nghiệp Quảng Yên; (2) dự án Khu tái định cư phía Tây đường tỉnh lộ 504 (phục vụ dự án khoáng nóng); (3) Khu thương mại dịch vụ An toàn Phát; (4) Khu Thương mại dịch vụ Thành Công; (5) Khu thương mại dịch vụ văn phòng Lacons.

2. Dự án Đường giao thông nối Quốc lộ 45 xã Quảng Yên đi Quốc lộ 47 xã Đông Anh huyện Đông Sơn

Giao đồng chí Hồ Thị Hoa tổng hợp khó khăn, vướng mắc về nguồn kinh phí, báo cáo Sở Tài chính, trước ngày 06/4/2026. Sau khi có nguồn kinh phí để chi trả, Giao Hội đồng GPMB tổ chức thực hiện chi trả trong 05 ngày kể từ khi được cấp vốn; Trình, ban hành quyết định thu hồi đất sau khi hoàn thành công việc chi trả, dự kiến trong 05 ngày kể từ khi hoàn thành công việc chi trả giao Đồng chí Bùi Công Lưu

3. Dự án Đường trạm biến áp 220KV Sầm Sơn và đường dây 220kv Thanh Hóa- Sầm Sơn

(1) Về nhiệm vụ giá cụ thể: Giao đồng chí Lê Thị Giang phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan, đẩy nhanh tiến độ xác định giá đất cụ thể; tham mưu tổ chức họp phương án giá cụ thể, trước ngày 10/4/2026. Sau khi có phương án giá cụ thể được Hội đồng xác định giá đất cụ thể thông qua, giao Hội đồng GPMB thực hiện áp giá dự toán bồi thường trong 05 ngày kể từ khi có giá đất cụ thể; tổ chức thực hiện công khai dự toán bồi thường không quá 3 ngày kể từ ngày hoàn thành việc áp giá dự toán bồi thường.

(2) Về việc tuyên truyền vận động, tổ chức kiểm đếm bắt buộc: Giao đồng chí Hoàng Văn Đồng tham mưu thực hiện công tác tuyên truyền vận động, tổ chức kiểm đếm bắt buộc đối với 04 hộ, đảm bảo hoàn thành xong trước ngày 30/4/2026.

(3) Giao đồng chí Trần Văn Giáp tham mưu cho UBND xã xây dựng quy trình tổ chức kiểm đếm bắt buộc, đảm bảo hoàn thành xong trước ngày 15/4/2026.

(4) Về việc chỉnh lý Giấy chứng nhận sau thu hồi: Giao đồng chí Bùi Công Lưu tham mưu tập hợp GCN, có văn bản gửi chi nhánh Văn phòng ĐK đất đai Quảng Xương, đảm bảo hoàn thành xong trước ngày 15/4/2026.

4. Dự án Đường từ núi Văn Trinh (ĐT.504) đến đường Thọ Xuân – Nghi Sơn (ĐT.506) tỉnh Thanh Hóa (đoạn qua xã Quảng Yên).

(1) Đối với đất Nông nghiệp của 01 hộ dân: Giao Phòng Kinh tế Đồng chí Hoàng Văn Đồng tham mưu thực hiện nhiệm vụ xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở áp giá dự toán bồi thường, hoàn thành phê duyệt nhiệm vụ dự toán, KHLCT, tổ chức lựa chọn đơn vị đảm bảo hoàn thành trước ngày 15/4/2026.

(2) Về việc kiểm đếm, xây dựng phương án di chuyển đường điện trung thế 22KV: Giao đồng chí Trần Văn Giáp phối hợp với đơn vị Điện lực Quảng Xương hoàn thành việc kiểm kê, xong trước ngày 04/4/2026; tham mưu xây dựng phương án di chuyển đường điện trung thế 22KV, báo cáo Chủ tịch UBND xã trước ngày 15/4/2026.

5. Dự án Xưởng sản xuất đồ chơi trẻ em tại xã Quảng Yên.

Giao đồng chí Trần Thanh Tùng tham mưu tổ chức công khai phương án bồi thường GPMB, hoàn thành trước ngày 17/4/2026; tham mưu ban hành quyết định phê duyệt dự toán bồi thường trước ngày 22/4/2026.

6. Cụm Công nghiệp Tây Nam Thành phố Thanh Hóa.

6.1. Về công tác kiểm kê:

Giao đồng chí Trần Thanh Tùng tham mưu cho hội đồng GPMB thực hiện công tác kiểm kê đối với phần đất thuộc phạm vi dự án, hoàn thành trước ngày 15/4/2026; phối hợp với các đơn vị có liên quan lấy thông báo giá của phần tài sản mồ mã trong phạm vi dự án, hoàn thành xong trước ngày 04/4/2026; tổ chức công khai phương án bồi thường GPMB đối với phần mồ mã, hoàn thành trước ngày 07/4/2026.

Giao đồng chí Nguyễn Xuân Hùng tham mưu cho Hội đồng GPMB thực hiện công tác kiểm kê đối với phần tài sản kênh, mương trong phạm vi dự án, đảm bảo hoàn thành xong trước ngày 02/4/2026; xây dựng tham mưu xây dựng phương án thực hiện GPMB, báo cáo Chủ tịch UBND xã trước ngày 08/4/2026.

Giao đồng chí Lê Trí Nghĩa tham mưu cho Hội đồng GPMB thực hiện công tác kiểm kê đối với phần tài sản đường điện trong phạm vi dự án, đảm bảo hoàn thành xong trước ngày 02/4/2026; xây dựng tham mưu xây dựng phương án thực hiện GPMB, báo cáo Chủ tịch UBND xã trước ngày 08/4/2026

6.2. Về nhiệm vụ xác định giá đất cụ thể: Giao Đồng chí Lê Thị Giang tham mưu thực hiện nhiệm vụ xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở áp giá dự toán bồi thường, hoàn thành phê duyệt nhiệm vụ dự toán trước ngày 15/4/2026; tổ chức lựa chọn đơn vị đảm bảo hoàn thành trước ngày 22/4/2026.

7. Dự án Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư thôn 1 xã Quảng Hoà

(1) Về nhiệm vụ xác định giá đất cụ thể: Giao Đồng chí Lê Thị Giang tham mưu thực hiện nhiệm vụ xác định giá đất cụ thể để làm cơ sở áp giá dự toán bồi thường, hoàn thành phê duyệt nhiệm vụ dự toán trước ngày 10/4/2026; tổ chức lựa chọn đơn vị đảm bảo hoàn thành trước ngày 15/4/2026.

(2) Về cấm mốc phạm vi giai đoạn 2 GPMB: Giao đồng chí Lê Thị Thu Thủy tham mưu cho Hội đồng lập đề cương nhiệm vụ dự toán thuê đơn vị tư vấn, đảm bảo hoàn thành xong trước ngày 06/4/2026; Giao đồng chí Trần Văn Giáp trình phê duyệt đề cương nhiệm vụ dự toán, KHLCNT, tổ chức lựa chọn đơn vị xong trước ngày 16/4/2026.

(3) Tổ chức hoàn thành công tác kiểm kê, công khai phương án bồi thường trong thời gian 30 ngày kể từ ngày cấm mốc.

8. Dự án Cầu chào qua Sông Lý

Giao đồng chí Hồ Thị Hoa tổng hợp khó khăn, vướng mắc liên quan đến đưa dự án vào danh mục thu hồi đất để có cơ sở thực hiện công tác GPMB, hoàn thành xong trước ngày 04/4/2026.

9. Dự án mở rộng MBQH khu dân cư số 2651/2020 Quảng Trạch cũ (Khu dân cư thôn Cầu Đồng VT2)

Giao đồng chí Lê Thị Giang phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan, đẩy nhanh tiến độ xác định giá đất cụ thể; tham mưu tổ chức họp phương án giá cụ thể, trước ngày 10/4/2026. Sau khi có phương án giá cụ thể được Hội đồng xác định giá đất cụ thể thông qua, giao Hội đồng GPMB thực hiện áp giá dự toán bồi thường trong 05 ngày kể từ khi có giá đất cụ thể; tổ chức thực hiện công khai dự toán bồi thường không quá 3 ngày kể từ ngày hoàn thành việc áp giá dự toán bồi thường.

10. Dự án Khu gia công, chế tạo, lắp ráp Ali

Giao đồng chí Trần Văn Giáp trình phê duyệt phương án bồi thường GPMB, hoàn thành xong trước ngày 07/4/2026.

Giao đồng chí Trần Thanh Tùng tham mưu thực hiện công khai phương án bồi thường, trình quyết định thu hồi đất, hoàn thành xong trước ngày 25/4/2026.

11. Dự án Khu đô thị nghỉ dưỡng khoáng nóng tại xã Quảng Yên

Giao đồng chí Trần Văn Giáp tổng hợp khó khăn, vướng mắc liên quan đến dự án, hoàn thành xong trước ngày 04/4/2026. Tham mưu mời các sở, ngành, Công ty cổ phần Mặt trời Thanh Hoá về làm việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của dự án, hoàn thành xong trước ngày 08/4/2026.

Văn phòng HĐND và UBND thông báo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND xã đề HĐ GPMB, phòng Kinh tế biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy; HĐND xã;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các đồng chí phó Chủ tịch UBND xã;
- Ủy viên UBND xã;
- Trưởng, Phó phòng chuyên môn;
- Phó giám đốc Trung tâm;phục vụ HCC;
- Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Ngô Tiến Hải